

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto dott. Paolo Cacciari, con studio in Torino, Via Casalis n.49, in qualità di Commissario Straordinario della Raumer Spa in liquidazione e in amministrazione straordinaria, avente sede in Valli del Pasubio (VI), Via Corte n.1 (di seguito “**Raumer**”),

### RENDE NOTO CHE

- Con provvedimento del 21 luglio 2009, prot.n.0084686 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario, fra l'altro, alla vendita degli immobili delle società del Gruppo Raumer a norma del Regolamento allegato all'istanza di vendita e anch'esso approvato con detto provvedimento (il “**Regolamento**”). Il Regolamento è reperibile in copia presso la sede amministrativa della Raumer, in Valli del Pasubio (VI), via Roma 45.
- Il sottoscritto Commissario intende alienare gli immobili di proprietà delle società del gruppo Raumer attraverso procedura in conformità al Regolamento, con il seguente lotto:

#### Lotto 2: immobile Raumer 2

- compendio immobiliare ubicato in Torrelbelvicino (VI), Via Brandellero n.2, costituito da: capannone produttivo e porzione interrata, uffici, alloggio custode al secondo piano f.t.; tettoia per ricovero veicoli e sottostante volume tecnico, con porzioni di compendio non sanabili e da demolire, aree accessorie; il tutto insistente su area urbana con superficie catastale di circa mq 8.106. Appezamenti di terreno limitrofi con una superficie catastale di are 19.04 (mq. 1.904). Il compendio immobiliare è libero da vincoli locativi.  
**Prezzo Base:** Euro 250.000,00 oltre imposte di legge.

L'immobile è meglio descritto nella relativa Perizia di Valutazione asseverata, consultabile presso la sede amministrativa della Raumer, in Valli del Pasubio (VI), via Roma n.45.

### MODALITA' DELLA VENDITA

**Modalità di accesso e visita:** per l'accesso all'immobile per una visita preventiva gli interessati potranno contattare lo Studio del dott. Paolo Cacciari, in Torino, Via G. Casalis n. 49, tel: +39 011.447.37.90. **Per informazioni:** [segreteria.commissario@gmail.com](mailto:segreteria.commissario@gmail.com)

- 1) **Assenza di garanzie:** la Procedura non offre alcuna garanzia sull'immobile che verrà alienato a corpo e non a misura, “come visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto esistente;
- 2) **Offerta:** dovrà essere redatta secondo le indicazioni di cui al punto 2.5 del Regolamento e completa di ogni allegato. Non potrà essere condizionata.
- 3) **Luogo e termine per il deposito dell'offerta irrevocabile:** Il plico contenente l'offerta irrevocabile di acquisto e la contestuale domanda di partecipazione alla gara, dovrà essere fatta pervenire presso il notaio Francesca Boschetti di Vicenza, presso il suo ufficio in Vicenza, Stradella Ss. Apostoli n.6 (tel. 0444/54.50.77 fax 0444/32.03.66) **entro e non oltre le ore 12,00 del 26.9.2019.** Il plico potrà essere consegnato presso lo studio notarile dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 9,00 – 12,00 e 15,00 – 17,00. Si precisa che lo Studio del Notaio Boschetti resterà chiuso dal 12 agosto 2019 al 25 agosto 2019 compresi.
- 4) **Cauzione:** l'offerta irrevocabile dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 15% del Prezzo Offerto;
- 5) **Apertura dei plichi contenenti offerte:** i plichi contenenti le offerte saranno aperti dal Commissario avanti al notaio Francesca Boschetti **il giorno 27.9.2019 alle ore 9,00.** In caso di più offerte, a norma di Regolamento si darà impulso, seduta stante, a gara ad offerta migliorativa;

**6) Importo minimo dei rilanci:**

L'importo minimo del rilancio in sede di gara sarà di Euro 5.000,00 per il Lotto 2, ovvero non inferiore all'1% della migliore offerta (Prezzo Base di Gara).

**7) Termine di stipula del contratto di trasferimento e pagamento del saldo prezzo:** il pagamento del saldo prezzo e la stipula del contratto di trasferimento dovranno avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**8) Inadempimento dell'aggiudicatario:** in caso di inadempimento al tempestivo pagamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà decaduto, la Procedura tratterà la garanzia prestata ed escuterà l'eventuale fideiussione, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno;

**9) Spese notarili:** tutti gli oneri le spese notarili della procedura e del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario;

**10) Cancellazione formalità:** le formalità pregiudizievoli saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.64 D.Lgs.270/1999.

**11) Per ogni ulteriore informazione si invita a contattare lo Studio del dott. Paolo Cacciari, in Torino, Via G. Casalis n. 49, tel: +39 011.447.37.90.**

**Per informazioni: [segreteria.commissario@gmail.com](mailto:segreteria.commissario@gmail.com)**